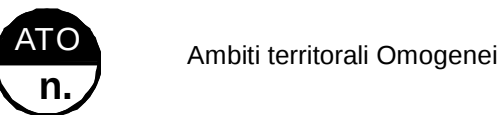


LEGENDA N.T.O.



Ambiti territoriali Omogenei

- Centro Storico
- n° Aree di urbanizzazione Consolidata
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
- n° Aree di urbanizzazione Diffusa
- n° Aree Trasformabili

- n° Nuove aree edificabili inferiori a mq 1000 o con edifici già esistenti
- n° Nuove aree edificabili con comparto
- n° Nuove aree edificabili con PUA
- n° Aree trasformabili da PATI
- n° Zone con vincolo decaduto - attuazione
- n° Nuove zone residenziali di recupero - C4

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato

7

Scala

1:10.000

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N° 4

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AREE EDIFICABILI E SAU

Il Sindaco
Dottor
Giuseppe Pan

Progettisti
architetto
Damiano Scapin
pianificatore territoriale
Alberto Andreatta

ADOTTATA CON DCC
N. 17 DEL 29.4.13

Aprile 2013

Aree inferiori mq 1000 attuazione con intervento diretto									
N°ATO	Area PI	Tipologia Zona/N°	N°	Var. N° 1	Area N° 2	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4
13	2.439	C3/5	1	2.439	2.439				
5	2.778	C3/37	2	2.778	2.778				
5	532	C3/70	3	532	532				
4	1.889	C3/33	4	1.889	1.889				
13	2.661	C3/106	5	2.661	2.661				
4	803	C3/32	6	803	803				
4	1.202	C3/36	7	1.202	1.202				
4	601	C3/35	8	601	601				
5	1.300	C3/159	9	1.300	1.300				
4	3.719	C3/155	10	3.719	3.719				
1	3.443	C3/14	11	3.443	3.443				
1	4.046	C3/132	12	4.046	4.046				
1	3.667	C3/132	13	3.667	3.667				
3	3.689	C3/134	14	3.689	3.689				
13	698	C3/100	15	698	698				
4	2.062	C3/139	16	2.062	2.062				
4	3.113	C3/138	17	3.113	3.113				
4	954	C3/48	18	954	954				
4	2.268	C3/50	19	2.268	2.268				
4	1.063	C3/50	20	1.063	1.063				
4	4.478	C3/135	21	4.478	4.478				
4	2.286	C3/136	22	2.286	2.286				
4	1.110	C3/137	23	1.110	1.110				
4	4.968	C3/137	24	4.968	4.968				
4	2.644	C3/153	25	2.644	2.644				
4	1.985	C3/128	26	1.985	1.985				
4	10.276	C3/152	27	10.276	10.276				
4	1.389	C3/58	28	1.389	1.389				
4	2.035	C3/67	29	2.035	2.035				
13	11.105	C3/30	30	11.105	11.105				
5	1.063	C3/71	31	1.063	1.063				
1	2.040	C3/133	32	2.040	2.040				
13	906	C3/160	33	906	906				
4	600	C3/161	34	600	600				
13	600	C3/164	35	600	600				
4	750	C3/130	36	750	750				
13	2.087	C3/78	37	2.087	2.087				
5	710	C3/78	38	710	710				
4	3.167	C3/167	40	3.167	3.167				
21	89.232	C3/108	41	89.232	89.232				

Modifiche con varianti N° 1 - 2 e 3

- modifiche variante N° 1
- modifiche variante N° 2
- modifiche variante N° 3
- modifiche variante N° 4

Aree superiori mq 1000 attuazione con comparto									
N°ATO	Area PI	Tipologia Zona/N°	N°	Var. N° 1	Area N° 2	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4
4	10.057	C3/139	1	10.057	10.057	10.057			
15	10.463	C3/147	2	10.463	10.463	10.463			
21	6.174	C3/150	3	6.174	6.174	6.174			
13	2.488	C3/150	3.1	2.488	2.488				
4	5.170	C3/33	4	5.170	5.170	5.170			
13	9.338	C3/140	5	9.338	9.338	9.338			
13	7.211	C3/85	6	7.211	7.211	7.211			
15	2.032	C3/87	7	2.032	2.032	2.032			
13	2.984	C3/107	8	2.984	2.984	2.984			
13	1.361	C3/107	8.1	1.361	1.361	1.361			
21	1.973	C3/113	9	1.973	1.973	1.973			
22	2.511	C3/121	10	2.511	2.511	2.511			
22	2.987	C3/127	11	2.987	2.987	2.987			
3	1.875	C3/24	12	1.875	1.875	1.875			
5	3.939	C3/79	13	3.939	3.939	3.939			
5	5.358	C3/72	14	5.358	5.358	5.358			
5	2.726	C3/78	15	2.726	2.726	2.726			
4	2.832	C3/76	16	2.832	2.832	2.832			
4	4.107	C3/157	17	4.107	4.107	4.107			
21	8.028	C3/5	18	8.028	8.028	8.028			
21	4.117	C3/4	19	4.117	4.117	4.117			
15	2.191	C3/62	20	2.191	2.191	2.191			
15	2.025	C3/62	20.1	2.025	2.025	2.025			
21	2.639	C3/108	22	2.639	2.639	2.639			
1	3.840	C3/153	23	3.840	3.840	3.840			
4	11.852	C3/135	24	11.852	11.852	11.852			
4	3.429	C3/137	25	3.429	3.429	3.429			
4	1.404	C3/157	25.1	1.404	1.404	1.404			
4	1.530	C3/136	26	1.530	1.530	1.530			
4	1.314	C3/136	27	1.314	1.314	1.314			
4	1.962	C3/156	28	1.962	1.962	1.962			
4	1.962	C3/156	28.1	1.962	1.962	1.962			
4	1.941	C3/38	30	1.941	1.941	1.941			
4	1.358	C3/50	31	1.358	1.358	1.358			
5	2.987	C3/82	32	2.987	2.987	2.987			
5	2.987	C3/82	32.1	2.987	2.987	2.987			
4	1.942	C3/82	32.2	1.942	1.942	1.942			
4	1.962	C3/153	34	1.962	1.962	1.962			
4	5.030	C3/154	35	5.030	5.030	5.030			
4	6.293	C3/154	35.1	6.293	6.293	6.293			
4	3.084	C3/154	35.2	3.084	3.084	3.084			
4	8.319	C3/34	36	8.319	8.319	8.319			
4	1.353	C3/16	37	1.353	1.353	1.353			
1	3.025	C3/132	38	3.025	3.025	3.025			
4	1.142	C3/35	39	1.142	1.142	1.142			
5	3.028	C3/63	40	3.028	3.028	3.028			
22	3.713	C3/122	41	3.713	3.713	3.713			
21	1.532	C3/112	42	1.532	1.532	1.532			
16	1.718	C3/99	43	1.718	1.718	1.718			
16	1.201	C3/97	44	1.201	1.201	1.201			
16	10.476	C3/97	45	10.476	10.476	10.476			
16	4.281	C3/149	46	4.281	4.281	4.281			
13	3.066	C3/82	47	3.066	3.066	3.066			
5	1.360	C3/82	47.1	1.360	1.360	1.360			
13	1.242	C3/32	49	1.242	1.242	1.242			
13	1.671	C3/106	50	1.671	1.671	1.671			
6	1.196	C3/109	51	1.196	1.196	1.196			
6	1.200	C3/156	52	1.200	1.200	1.200			
4	2.962	C3/43	53	2.962	2.962	2.962			
4	196.705			196.705	196.705	196.705			

Aree attuabili con PUA									
N° ATO	Area	Tipologia	N°	Area Var. N° 1	Area Var. N° 2	Area Var. N° 3	Area Var. N° 4		
4	15.139	C2/62	1	15.139	15.139	15.139	15.139		
4	23.537	C2/62	2						
13	7.690	C2/62	3	7.690	7.690	7.690	7.690		
13	15.177	C2/63	4						
13	4.674	C2/79	5	4.674	4.674	4.674	4.674		
21	8.457	C2/78	6	8.457	8.457	8.457	8.457		
15	17.889	C2/86	7	15.345	15.345	14.667	14.667		
15	9.627	C2/80	8	5.697	5.697	5.697	5.697		
15	29.724	C2/87	9	5.758	5.758	5.758	5.758		
15	22.361	C2/85	10	22.361	22.361	22.361	22.361		
4	8.403	C2/84	11	8.403	8.403	8.403	8.403		
15	C2/119	12	5.075	5.075	5.075	5.075	5.075		
15	C2/124	13	21.427	21.427	21.427	21.427	21.427		
3	C2/129	14	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200		
147.501				98.571	119.998	120.520	120.520		

Aree trasformabili da PATI attuabili con PUA									
N° ATO	Area	Tipologia	N°	Area Var. N° 1	Area Var. N° 2	Area Var. N° 3	Area Var. N° 4		
4	10.508	D2/43	1	10.508	10.508	10.508	10.508		
4	17.431	D2/44	2	17.431	17.431	17.431	17.431		
5	7.690	C2/73	3	7.690	7.690	7.690	7.690		
21	26.180	C2/109	4	26.180	26.180	26.180	26.180		
3	13.299	C2/11	5	13.299	13.299	13.299	13.299		
3	6.543	C2/12	6	6.543	6.543	6.543	6.543		
13	14.347	C2/14	7	14.347	14.347	14.347	14.347		
7	15.286	C2/115	8	15.286	15.286	15.286	15.286		
15	78.903	C2/107-10	9	78.903	78.903	78.903	78.903		
6	4.625	C2/118	10	4.625	4.625	4.625	4.625		
13	C2/162	11	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004		
6	C2/122	12	8.416	8.416	8.416	8.416	8.416		
13	C2/123	13	3.446	3.446	3.446	3.446	3.446		
13	C2/126	14	943	943	943	943	943		
13	C2/128	15	5.588	5.588	5.588	5.588	5.588		
13	C2/130	16	4.705	4.705	4.705	4.705	4.705		
194.812				195.816	207.678	218.914	218.914		
Nuove zone residenziali di recupero									
N° ATO	Area	Tipologia	N°	Area Var. N° 1	Area Var. N° 2	Area Var. N° 3	Area Var. N° 4		
4	C4/008	1	14.592	14.592	14.592	14.592	14.592		
Attuazione zona con vincolo decaduto									
N° ATO	Area	Tipologia	N°	Area Var. N° 1	Area Var. N° 2	Area Var. N° 3	Area Var. N° 4		
21	C2/120	1	5.683	5.683	5.683	5.683	5.683		
13	B2/135	2	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035		
13	B1/40	3	2.259	2.259	2.259	2.259	2.259		
13	B2/95	4	13.627	13.627	13.627	13.627	13.627		
3	C2/121	5	1.212	1.212	1.212	1.212	1.212		
3	C2/125	6	2.446	2.446	2.446	2.446	2.446		
13	C2/127	7	4.520	4.520	4.520	4.520	4.520		
13	C2/131	8	3.688	3.688	3.688	3.688	3.688		
13	C2/132	9	10.133	20.579	30.782	30.782	30.782		